

# INMOFONDOS 2009

## I FORO DE NEGOCIO ENTRE INVERSORES

Madrid, jueves 4 de junio de 2009. SALÓN DE ACTOS de GARRIGUES. C/ Hermosilla, 3 - 28001 Madrid

9:00 h. Recepción de asistentes y entrega de documentación.

9:15 h. Presentación del acto e invitados: **D. José María Álvarez, Director de la revista Metros<sup>2</sup>**

### Legalidad y fiscalidad. Nuevos vehículos de inversión

09:15 h. **D. Felipe Yannone** y **D. Lorenzo Clemente**, Socios de **GARRIGUES**

*"Los inmuebles de las entidades financieras: operaciones de sale&lease back y oportunidades en relación con los inmuebles adjudicados"*

9:45 h. **D. Ignacio Guerra**, Socio de **GARRIGUES**

*"Posibles mejoras a introducir en la regulación de las SOCIMI"*

### Nuevos inversores ¿Es la península atractiva para los inversores? Nuevas oportunidades de negocio ante la debacle económica. Opportunity funds Inversores actuales. La situación de los Fondos de Inversión Inmobiliaria Los fondos y empresas patrimoniales. Rentabilidades

10:15 h.

**D. Fernando Pérez de Miguel**,  
Consejero de **ALROGES**

**D. Carlos Abadía**  
Socio Consultor de **NEWLAND**

**D. Manuel Martín**,  
Director de Gestión Inmobiliaria de  
**HENDERSON GLOBAL INVESTORS**

**D. Marcos Baroja**,  
Managing Partner de **ROYAL OAKS**

**D. Fernando San Juan Monje**,  
Asociado de **DOUGHTY HANSON**

Debate, mesa moderada por:

**D. Íñigo Amiano**,  
Director General de **KRATA**

Invitado al debate:

**D. Fernando González Álvarez**,  
Director de Madrid de **ROMALD GLOBAL INVESTMENTS**

12:00 h. Pausa para café

12:30h.

**D. Jaime Hernández-Soto**,  
Presidente de **ASCRI**  
(Asociación Española de Empresas de Capital Riesgo)

**D. Jorge Sena**,  
National Director Capital Markets España de  
**JONES LANG LASALLE**

**D. Alberto Pellejer Zaera**,  
Director de Inversión de **IVG INSTITUTIONAL FUNDS**

**D. Miquel Arruti**,  
Vicepresidente de **CORPORATE BONANZA**

Debate, mesa moderada por:

**D. Íñigo Fernández de Liencres**,  
Socio Fundador de **GRUPO RISC REALIMAR**

Invitado:

**D. Steven Zijl**,  
Director General CEO de **EUROSTATE**

14:40 h. Clausura oficial del acto.

### Temas a tratar

- 1.- Los fondos soberanos y su papel en los escenarios de crisis. Intereses en España.
- 2.- La importancia de las family offices en el mercado inversor.
- 3.- Requisitos para la adquisición de activos inmobiliarios.
- 4.- El capital riesgo en el escenario actual.
- 5.- Impacto económico y social del capital riesgo en España en 2009.
- 6.- Gestión de deuda hipotecaria.
- 7.- ¿La imagen exterior de la economía española y de nuestro mercado es exageradamente negativa?
- 8.- Optimización de activos.

\*Ponente no confirmado

Organiza:



Colabora:



Medio:



**CESINE Formación y Jornadas.**  
C/ Doctor Esquerdo, 47 1º D. 28028 Madrid  
Tel: 91 574 52 09 Fax: 91 574 38 13  
e-mail: [formacion@metros2.com](mailto:formacion@metros2.com)  
Web: [www.metros2.com](http://www.metros2.com)



# LOS PROTAGONISTAS DEL ENCUENTRO



De izquierda a derecha: 1: Eduardo de Roda, senior investment manager de Unibail Rodamco, Felipe Yannonne, socio de Garrigues, Pablo Álvarez-Rendueles, senior investment manager de Unibail Rodamco e Ignacio Guerra, socio de Garrigues. 2: Rafael González-Cobos y José Joaquín Puig, presidente y adjunto a presidencia, respectivamente, de Grupo Inmobiliario Ferrocarril. 3: Manuel Marrón, consejero delegado de Gilmar, José M<sup>a</sup> Álvarez, editor de Metros<sup>2</sup> y José M<sup>a</sup> Zafra, dtor. comercial de Gilmar.



De izq. a dcha.: 4: Vicente Aliño, dtor. de Planificación Financiera de Grupo Lar y Enrique Ayala, dtor. territorial de Inmobiliaria Sur. 5: Eduardo García, socio del área de Derecho Inmobiliario de Manubens y Asociados, Ignacio Jiménez, dtor. gral. de Expansión de Grupo Barceló, Carlos Abadía, socio consultor de Newland e Íñigo Fernández de Liencres, socio fundador de Grupo Risc Realimar. 6: Francisco González y Alberto Novillo, de Gesmins.



De izq. a dcha.: 7: Marcos Baroja, managing partner de Royal Oaks, David Chamorro, gerente de Deloitte, Belén Gutiérrez y Luis Nuño, dtora. de Inversión en Oficinas y dtor. nacional de Inversión, respectivamente, de BNP Paribas Real Estate. 8: Javier Escudero, jefe de Patrimonios Privados de CB Richard Ellis y Romualdo Alcolea, de Los Jardines de Valderas. 9: Soledad García, redactora jefe de Metros<sup>2</sup> y Santos Muñoz, presidente de Ecovi.



De izq. a dcha.: 10: Carlos Yebra, Investment manager de Luresa y Roberto Rizza, dtor. de Operaciones y Concesiones de Symonds Gabitat. 11: Ignacio Guerra, socio de Garrigues con Catalina Parada y Fernando González, de Romald. 12: Steven Zijl, consejero delegado de Eurostate y Miguel Rodríguez-Viñas, de Inmobiliaria Norte/ Sur.