



Residencial

Aedifica y Eurostate promueven una residencia de mayores en Salamanca por 13,5 millones

El proyecto, de unos 7.200 metros cuadrados construidos, 140 habitaciones y 160 plazas, será operado por Neurocare y entrará en funcionamiento en el tercer trimestre de 2028. Las obras comenzarán el próximo mes de septiembre.



Render de la futura residencia en Salamanca.



EjePrime | 20 jul 2026 - 11:21

Nueva operación de Eurostate en el sector de residencias de tercera edad. La gestora ha alcanzado un acuerdo con el grupo inversor Aedifica para la **adquisición de suelo finalista y el desarrollo de una nueva residencia geriátrica** en Salamanca. El terreno, en plena propiedad, está situado en la calle de los Ingenieros Zapadores, cerca del centro histórico de la ciudad. Está previsto que las obras comiencen en el mes de septiembre y la fecha de entrega estimada del complejo es el tercer trimestre 2028.

El coste de la promoción asciende a unos 13,5 millones de euros y proporcionará a Aedifica una *yield* neta de un 6%. **La explotación del inmueble, diseñado por la firma Shar Arquitectura, correrá a cargo del operador sociosanitario Neurocare, que gestiona ya seis residencias con sede en Valladolid.** Con unos 7.200 metros cuadrados construidos, la residencia ofrecerá 140 habitaciones y 160 plazas. El edificio tendrá un nivel A de eficiencia energética y cumple con las últimas directivas europeas en sostenibilidad y medioambiente. La operación ha contado con el asesoramiento jurídico de Garrigues en la parte jurídica.

La compañía belga Aedifica ha finalizado la construcción de otra residencia en Zamora, sumando así **300 plazas nuevas en la comunidad de Castilla y León.** En los últimos meses ha realizado varias inversiones en diferentes

Aedifica y Eurostate promueven una residencia de mayores en Salamanca por 13,5 millones | EjePrime
países europeos y acaba de terminar el proceso de absorción de la empresa cotizada Cofinimmo, alcanzando una cartera conjunta cerca de 1.000 residencias en nueve países.

La compañía belga del sector 'healthcare' ha construido una residencia en la localidad de Zamora, lo que eleva a 300 el número de las plazas que posee en Castilla y León

PUBLICIDAD

La gestora de inversión especializada en el sector *living* Eurostate mantiene en España una colaboración en exclusiva con Aedifica que se centra en la adquisición de proyectos nuevos y también en residencias de la tercera edad existentes. "Dada la excelente ubicación y las exigencias del nuevo edificio en cuanto a diseño, distribución y espacios comunes, el proyecto supone añadir una residencia *prime*, que ofrecerá calidad de vida para los futuros residentes mayores en **un mercado con una gran falta de plazas**", ha expresado el máximo responsable de Eurostate, Steven Zijl.

Fue a principios de este mes cuando se dio a conocer que Aedifica y Cofinimmo habían completado su proceso de fusión por absorción, convirtiéndose así en **la marca inmobiliaria más grande del segmento *healthcare* a nivel europeo**, con un cartera total valorada en 12.400 millones de euros en activos bajo gestión.

A términos del proceso, Cofinimmo fue desagregada de Euronext, mientras que sus 7,77 millones de acciones fueron intercambiadas por títulos de Aedifica, que lanzó un total de 9,16 millones nuevas acciones para incrementar el total de participaciones hasta la cifra de 92,63 millones. A su vez, tras el proceso de fusión, **el capital social de Aedifica se elevó hasta casi 2.444 millones** de euros.

PUBLICIDAD

PERFIL DE LA SEMANA



Francisco Porras

Miembro de la unidad de negocio de
Centros de Datos en Merlin Properties

ESPECIALES