

Aedifica suma un nuevo proyecto en Gandía

Noticias de Sanidad > Geriátricos | 14/09/2026 | EVA DE FRUTOS



La socimi belga Aedifica, con la colaboración de la gestora de inversiones inmobiliarias **Eurostate Real Estate Partners**, invertirá 12,5 M€ en un proyecto de la residencia de Gandía (Valencia), que gestionará el grupo valenciano Novaedat (Grupo Gerocleop) , tal como se anunció ya en 2024, cuando el proyecto fue presentado en la localidad.

Las obras del nuevo geriátrico de Gandía comenzarán en las próximas semanas (el centro ya cuenta con licencia de obra), con **intención de que la residencia esté terminada en el segundo trimestre de 2028**. El proyecto incluye un inmueble de 7.405 m2 contruidos, con un total de **160 camas** en 146 habitaciones individuales y dobles, repartidas entre una **residencia geriátrica de 120 camas y un ala específica con 40 plazas para rehabilitación de personas con patologías graves en salud mental**. El edificio dispondrá de un nivel A de eficiencia energética y cumplirá con las últimas directivas europeas de sostenibilidad y medioambiente.



En virtud del contrato firmado, **Novaedat gestionará el centro durante 20 años en régimen de alquiler**, con una tarifa fijada que reportará a Aedifica una rentabilidad neta superior al 6%. **La adquisición significa la primera incursión de Aedifica en el sector de salud mental.** El centro supone a la inversora belga **reforzar su presencia en la Comunidad Valenciana** donde cuenta con otras cinco residencias operativas (672 camas), cuatro de ellas heredadas de Cofinimmo -inversora también belga cuya absorción completaba Aedifica el pasado verano-, ubicadas en Castellón de la Plana (2), Elche (Alicante) y Sagunto (Valencia) y una propia de Aedifica en Mutxamell (Alicante), esta última abierta en 2025 y gestionada también por Novaedat (las otras cuatro están en manos de los grupos gestores **emeis, Casaverde, DomusVi y Emera**).

El centro de Gandía se suma a los diez proyectos que tiene actualmente en desarrollo Aedifica, que le permitirán incorporar **1.469 camas más en los próximos tres años**. En la actualidad, la inversora suma **en España 45 activos** (44 residencias y un centro sociosanitario), con **6.816 camas operativas**, mientras en toda Europa es propietaria de **950 geriátricos**, repartidos por nueve países. La empresa belga suma un **portfolio de 12.500 M€** repartidos por Bélgica, Alemania, Países Bajos, Reino Unido, Finlandia, Irlanda, Francia, Italia y España.